

Μελέτη για την ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ ΔΙΑΜΟΙΡΑΣΜΟΥ Sharing Economy στον τομέα του ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ & της ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ στην ΕΛΛΑΔΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΣΤΙΑΣ
HELLENIC CHAMBER OF HOTELS

η περίπτωση της Airbnb

ιστορικό της Airbnb

Το Airbnb είναι μια εταιρεία που ιδρύθηκε το 2008 από τον Brian Chesky, τον Joe Gebbia και τον Nathan Blechman. Η εταιρεία είναι γνωστή για την πλατφόρμα της που επιτρέπει στους ανθρώπους να ενοικιάζουν δωμάτια και ολόκληρα σπίτια από άλλους ανθρώπους.



προβληματισμοί & ζητήματα προς αντιμετώπιση

ή αντί μετώπιση από τον τουριστικό κλάδο

ή περαιτέρω των καταχρηστικών νομοθεσιών

sharing economy OR shadow economy?

Η Airbnb και η οικονομία της σκιάς

Η Airbnb είναι μια εταιρεία που ιδρύθηκε το 2008 από τον Brian Chesky, τον Joe Gebbia και τον Nathan Blechman. Η εταιρεία είναι γνωστή για την πλατφόρμα της που επιτρέπει στους ανθρώπους να ενοικιάζουν δωμάτια και ολόκληρα σπίτια από άλλους ανθρώπους.

Η Airbnb και η οικονομία της σκιάς

Η Airbnb είναι μια εταιρεία που ιδρύθηκε το 2008 από τον Brian Chesky, τον Joe Gebbia και τον Nathan Blechman. Η εταιρεία είναι γνωστή για την πλατφόρμα της που επιτρέπει στους ανθρώπους να ενοικιάζουν δωμάτια και ολόκληρα σπίτια από άλλους ανθρώπους.

Η Airbnb και η οικονομία της σκιάς

Η Airbnb και η οικονομία της σκιάς

γενικό πλαίσιο

το πλαίσιο ανάπτυξης & η έκταση των φαινομένων

προσέγγιση ερευνας εργαστήριο Αθήνα & Αθήνα & Πάρος

συμπεράσματα

επόμενα βήματα

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ



Κατάσταση του τομέα του τουρισμού στην Ελλάδα

Συμπέρασμα & προτάσεις



Μελέτη για την
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ ΔΙΑΜΟΙΡΑΣΜΟΥ
Sharing Economy
στον τομέα του **ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ &**
της **ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ** στην **ΕΛΛΑΔΑ**



ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ
HELLENIC CHAMBER OF HOTELS





γενικό πλαίσιο

The slide features a decorative header and footer with warm, abstract, orange-toned images. The header image shows a close-up of what appears to be a person's face or a similar organic form. The footer image shows a patterned fabric, possibly a rug or tapestry, in dark tones.

διαμοιρασμός πόρων & περιουσιακών στοιχείων

φαινόμενο που έχει λάβει διαστάσεις τα τελευταία χρόνια, μέσω μεγάλων εταιρειών του διαδικτύου, επιτρέποντας στους καταναλωτές να αποκτήσουν προσωρινή πρόσβαση σε αγαθά και υπηρεσίες, και να τα χρησιμοποιήσουν ανάλογα με τις εκάστοτε ανάγκες τους.



εξάπλωση της οικονομίας του διαμοιρασμού, στην παροχή ποικίλων υπηρεσιών τουρισμού και φιλοξενίας

απορρόφηση καταναλωτών από τις παραδοσιακές επιχειρήσεις ξενοδοχείων, εστιατορίων, ταξί και ξεναγών, με δεδομένη την έντονη εξάπλωση των εταιρειών που παρέχουν τη δυνατότητα βραχυπρόθεσμων μισθώσεων καταλυμάτων στο διαδίκτυο

το πλαίσιο ανάπτυξης & η
έκταση του φαινομένου



οικονομική κρίση

τεχνολογικές εξελίξεις
(**SO**cial**LO**cal**MO**bile)

γεωδημογραφικές εξελίξεις & αλλαγή
καταναλωτικών συνηθειών



χρηματοδότηση από μεγάλα επενδυτικά funds

Η Deloitte University Press ανέφερε τον Μάρτιο του 2014 ότι «εταιρείες επιχειρηματικών κεφαλαίων έχουν επενδύσει **πάνω από 2 δισεκατομμύρια δολάρια σε πάνω από 500 συνεργατικά οικονομικά εγχειρήματα** σε παγκόσμιο επίπεδο από το 2012».

Deloitte University Press (2014) *Big Companies now have a Hand in Collaborative Economy*.



άμεσος ανταγωνισμός με τους παραδοσιακούς παρόχους τουριστικών υπηρεσιών

Σύμφωνα με την Barclays, οι μεγαλύτερες προκλήσεις για τον ξενοδοχειακό κλάδο αφορούν στους **μεγάλους αστικούς προορισμούς**, αλλά είναι δεδομένο ότι ένα σημαντικό ποσοστό δωματίων μεγάλων ξενοδοχειακών αλυσίδων (π.χ. περίπου το 5% της Intercontinental Hotels Group και το 9% της Accor) είναι ήδη εκτεθειμένο στην εκθετική αύξηση που παρουσιάζει τα τελευταία χρόνια η Airbnb.



εκρηκτικοί ρυθμοί ανάπτυξης

Η PWC κατέληξε στο συμπέρασμα ότι τα δυνητικά έσοδα τόσο για την οικονομία του διαμοιρασμού όσο και για τους παραδοσιακούς τομείς ενοικίασης, θα εξισώνονται στα **335 δισεκατομμύρια δολάρια το 2025**



Sharing economy sector



Peer-to-peer
lending and
crowdfunding



Online
staffing



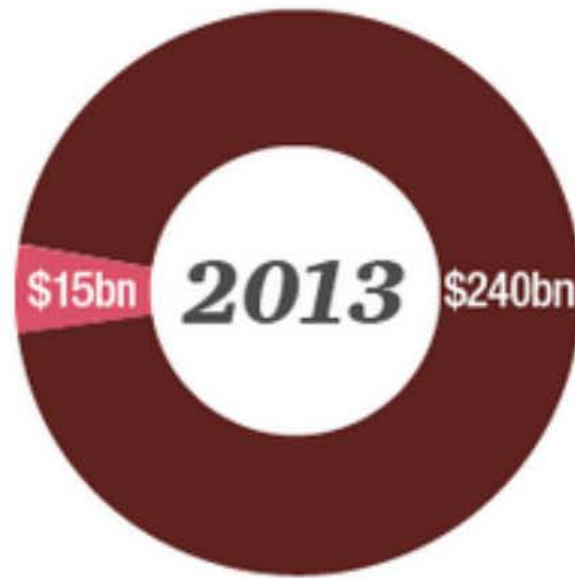
Peer-to-peer
accommodation



Car sharing



Music and
video streaming



Traditional rental sector



Equipment
rental



B&B and
hostels



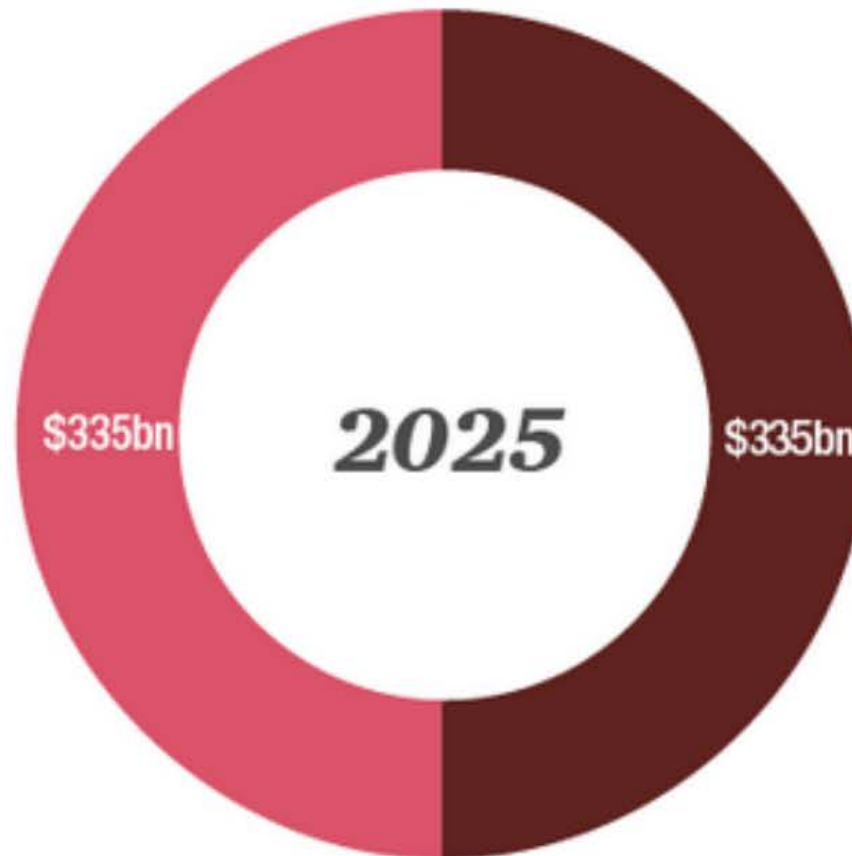
Book rental



Car rental



DVD rental



Sharing economy sectors Traditional rental sectors



η περίπτωση της airbnb

η περίπτωση της airbnb

Σύμφωνα με ένα ενημερωτικό σημείωμα για επενδυτές, που δημοσίευσε η Barclays στα τέλη Ιανουαρίου 2015, η Airbnb αναμένεται έως το 2016 να υπερτριπλασιάσει τον όγκο των διανυκτερεύσεων που λαμβάνουν χώρα μέσω της πλατφόρμας - **από 37 εκατομμύρια διανυκτερεύσεις το 2014 αναμένεται να φτάσει τα 129 εκατομμύρια το 2016.**

Η Airbnb στην Ελλάδα (βάσει στοιχείων που συγκεντρώθηκαν στα τέλη Οκτώβρη, 2014):



Προσφορά Καταλυμάτων μέσω

Προσφορά Καταλυμάτων μέσω Βραχυπρόθεσμων Μισθώσεων

9677
Ξενοδοχεία

401.332
Δωμάτια

773.445
Κλίνες

Η φοροδιαφυγή και η παροχή υπηρεσιών από μη αδειοδοτημένες επιχειρήσεις έχουν απασχολήσει διαχρονικά την πολιτική ατζέντα για πολλούς τομείς της εθνικής οικονομίας, συμπεριλαμβανομένου του τουρισμού, πολύ πριν από την ανάπτυξη της οικονομίας του διαμοιρασμού. Καθώς όμως μια σειρά από συναφείς πλατφόρμες εμφανίζονται να διαθέτουν μεγάλα χαρτοφυλάκια καταχωρημένων ακινήτων στην Ελλάδα, το ζήτημα των βραχυπρόθεσμων μισθώσεων προσελκύει περαιτέρω την προσοχή των εκπροσώπων του ξενοδοχειακού κλάδου.



Ξενοδοχεία

46% Ξενοδοχειακών Κλινών
σε Κυκλάδες - Κρήτη -
Δωδεκάνησα (Πηγή: ΞΕΕ)

Homeaway

το 53% των
καταχωρημένων
ακινήτων: Κυκλάδες -
Κρήτη - Δωδεκάνησα

Housetrip

1500 καταχωρημένα ακίνητα σε
τουριστικές περιοχές στην
Ελλάδα, τα περισσότερα εκ των
οποίων βρίσκονται: Κρήτη -
Κυκλάδες

Flipkey

45% καταχωρημένων
ακινήτων:
Μύκονος - Σαντορίνη,
Πάρος - Κρήτη



προβληματισμοί & ζητήματα προς αντιμετώπιση

The background of the slide features a low-angle, upward-looking view of a bridge's steel truss structure. The bridge is painted a light yellow or cream color, and the sky above is a pale, hazy blue. A semi-transparent white rectangular box is centered on the slide, containing the text.

sharing economy **OR**
shadow economy?



Φορολογία

Αδειοδότηση & Πιστοποίηση

Ασφάλεια & Προστασία

Ζώνες Δραστηριότητας



η αντιμετώπιση από τον τουριστικό κλάδο



AMERICAN HOTEL & LODGING ASSOCIATION

“Αυτό που διαφαίνεται είναι ότι οι εταιρείες της οικονομίας του διαμοιρασμού που δραστηριοποιούνται στις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις καταλυμάτων **δεν προτίθενται να συμμορφωθούν με τους θεσμικούς κανόνες** που ισχύουν για τα ξενοδοχεία σε διάφορα επίπεδα της δημόσιας διοίκησης. Το σύνολο αυτών των κανόνων τέθηκαν σε εφαρμογή για την ασφάλεια και προστασία των πελατών μας και είναι απαραίτητο να εφαρμοστούν και στο πλαίσιο της οικονομίας του διαμοιρασμού”.

KATHERINE LUGAR



HOTREC

“Το INTERNET έχει επιφέρει δραματικές αλλαγές στην λειτουργία του τουριστικού τομέα. Η εκρηκτική εξάπλωση νέων πλατφόρμων στο διαδίκτυο, και ιδιαίτερα στην περίπτωση των νέων μορφών τουριστικών υπηρεσιών, έχει μετασχηματίσει ουσιαστικά το παραδοσιακό επιχειρηματικό μοντέλο στον τουρισμό. Σε ότι αφορά στη **σκιάδη φιλοξενία (shadow hospitality)**, πρόκειται για ένα νέο φαινόμενο που πρέπει να τύχει ανάλυσης και να διευθετηθούν οι ποικίλες εκκρεμότητες για το κανονιστικό του πλαίσιο, καθώς επηρεάζει την ποιότητα της τουριστικής εμπειρίας των καταναλωτών, προκαλώντας ενδεχομένως επιπτώσεις και σε άλλους παρόχους τουριστικών υπηρεσιών.

CHRISTIAN DE BARRIN



η περίπτωση των βραχυπρόθεσμων μισθώσεων



Το ζήτημα των βραχυπρόθεσμων μισθώσεων

- 1. το ΞΕΕ αποσκοπεί** στη διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργία του ξενοδοχειακού κλάδου μέσω της αντιμετώπισης των προκλήσεων που επιφέρει η μεγέθυνση της δραστηριότητας των online πλατφορμών βραχυπρόθεσμων μισθώσεων καταλυμάτων εντός της χώρας.
- 2. διατηρεί σκληρή στάση** έναντι του συνόλου των πρακτικών παραξενοδοχείας
- 3. αναλαμβάνει** τη λήψη πρωτοβουλιών προς το συμφέρον όλων των επιχειρήσεων που λειτουργούν νόμιμα σύμφωνα και με τις πλέον πρόσφατες τροποποιήσεις/επικαιροποιήσεις της νομοθεσίας.



συμπεράσματα



Κατανόηση της σύνθεσης, της έκτασης και των ποικίλων προεκτάσεων του φαινομένου

Διερεύνηση Αλληλεπίδρασης με τον Τουρισμό

Διασφάλιση Συνθηκών Υγιούς Ανταγωνισμού

Εισαγωγή Καινοτομίας στην Παροχή Φιλοξενίας

Κεφαλαιοποίηση των Ισχυρών Σημείων του Ξενοδοχειακού Κλάδου



επόμενα βήματα



Σύμπλευση & Υιοθέτηση θέσεων HOTREC για την
αντιμετώπιση του φαινομένου σε Ευρωπαϊκό επίπεδο

Παρουσίαση Μελέτης & Κατάθεση δέσμης προτάσεων
νομοθετικού χαρακτήρα σε φορείς της πολιτείας και
του τουριστικού τομέα

Επιμόρφωση τουριστικού κλάδου



ΕΛΛΗΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ

HELLENIC CHAMBER OF HOTELS