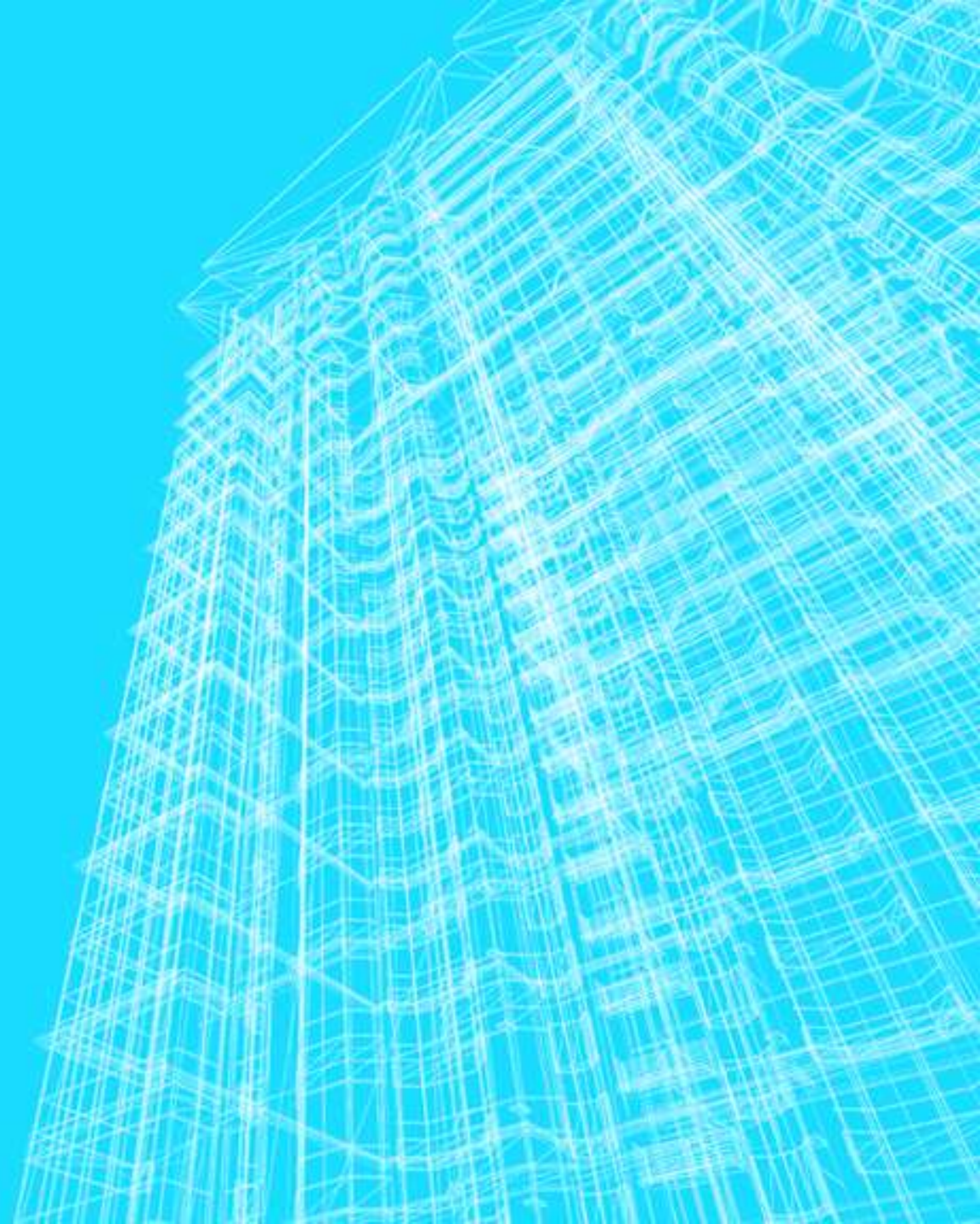


ΤΡΑΠΕΖΑ ΓΗΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΜΕΣΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ -
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
ΜΕΣΩ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

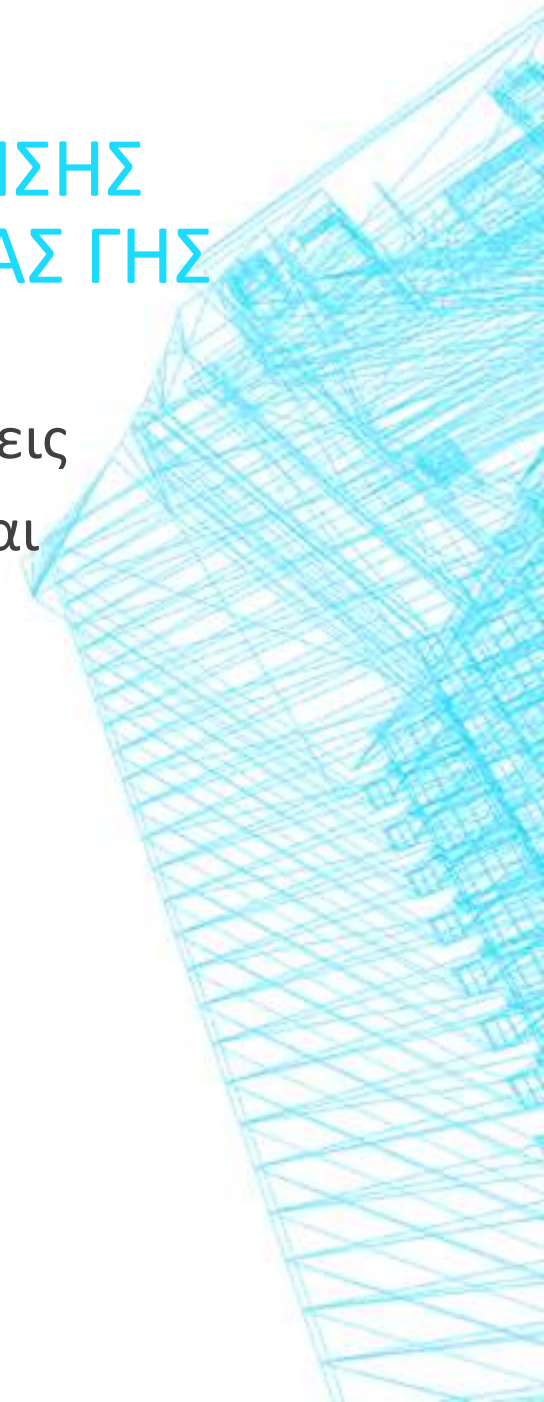


ΕΚΔΟΣΗ ΤΙΤΛΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Κήρυξη διατηρητέου κτίσματος
 - Εμβαδόν οικοπέδου: 200τμ
 - Ισχύον Συντελεστής Δόμησης: 3,00
 - Ισχύουσα Κάλυψη: 70%
 - Υφιστάμενη Δόμηση: 420τμ
 - Υφιστάμενη Κάλυψη: 140τμ
 - Αξία Γης (Τιμή Ζώνης): 2.700
- Έκδοση Τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης
 - Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 180τμ
 - Αξία μεταφερόμενης δομήσιμης επιφάνειας: $180\tau\mu \times 2.700\text{€} = 486.000\text{€}$

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΣΩ ΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΓΗΣ

- Τμηματική εξαγορά του ΤΜΣΔ από αυθαίρετες κατασκευές ή χρήσεις της κατηγορίας 5, η οποία υλοποιείται με σειρά προτεραιότητας και μέχρι εξάντλησης του ΤΜΣΔ
 - Επιφάνεια 40 τμ από ακίνητο εντός περιοχής με ΤΖ 2.600 αντί 104.000€
 - Επιφάνεια 25 τμ από ακίνητο εντός περιοχής με ΤΖ 2.400 αντί 60.000€
 - Επιφάνεια 45 τμ από ακίνητο εντός περιοχής με ΤΖ 3.100 αντί 139.500€
 - Επιφάνεια 30 τμ από ακίνητο εντός περιοχής με ΤΖ 2.100 αντί 63.000€
 - Επιφάνεια 35,15 τμ από ακίνητο εντός περιοχής με ΤΖ 3.400 αντί 119.500€



ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΨΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ



Υποχρεωτική χρήση
του 30% της αξίας του ΤΜΣΔ
($486.000\text{€} \times 30\% = 145.800\text{€}$)
για την αποκατάσταση της όψης
του διατηρητέου κτίσματος

